



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	615/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Butaš, Mošať – odpredaj pozemku k.ú. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	23.06. 2016
Dátum vyhotovenia:	08.06. 2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Butaš, Mošať – odpredaj pozemku k. ú. Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného stavebného pozemku v kat. úz. Horné Krškany, parcela registra „C“ KN č. 803/18 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 516 m², vedené na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24- ina, zapísaný na LV č. 8052, za kúpnu cenu vo výške 21 865,50 € + DPH, pre Mgr. Antona Butaša, bytom Žitavská 1848/12, 949 01 Nitra a pre Mgr. Richarda Mošaťa, bytom na Katruši 491/9, 949 05 Nitra, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina .

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č.28/2011 – MZ zo dňa 27.01. 2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12. 2016

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(Butaš, Mošať – odpredaj pozemku, k.ú. H. Krškany).

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 18.11. 2015 žiadosť bytom Mgr. Antona Butaša, bytom Žitavská 1848/12, 949 01 Nitra a Mgr. Richarda Mošaťa, bytom Na Katruši 491/9, 949 05 Nitra, týkajúca sa odkúpenia novovytvoreného stavebného pozemku parcela registra „C“ KN č. 803/18 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 516 m², zapísaného na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Horné Krškany, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina .

Žiadatelia požiadali o kúpu predmetného pozemku za účelom výstavby rodinného domu.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA:

Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05. 2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa predmetné pozemky nachádzajú v oblasti funkčne určenej pre bývanie, resp. bývanie a doplnkovo vybavenosť. Z hľadiska priestorového usporiadania je na predmetných pozemkoch navrhnutá na ploche určenej na bývanie zástavba uličná voľná do max. výšky 2 nadzemných podlaží.

Odbor majetku:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 27.1. 2011 uznesením č. 28/2011-MZ schválilo odpredaj novovytvorených pozemkov na bývalom ihrisku v k. ú. H. Krškany, jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu - parcela registra „C“ KN č. 803/1. Na základe vypracovanej štúdie ako i geometrického plánu č. 28/2009 vzniklo 24 stavebných pozemkov, zároveň boli odčlenené aj parcely, ktoré nie sú určené na odpredaj, a to pod komunikáciou, pod trafostanicami a voľná plocha (uloženie sietí, ochranné pásmo, príst. cesta, chodník....). Z celkového počtu 24 pozemkov boli 2 pozemky schválené na zámenu nehnuteľností, a to parcela registra „C“ KN č. 803/9 o výmere 849 m² (rozšírenie cintorínu Krškany – p. Čermáková) a parcela č.803/24 o výmere 508 m² (usporiadanie starého cintorínu Chrenová – p. Csikosová).

Celková výmera celého územia: - **17 533 m²**

zamenená výmera spolu: - **1 357 m²**

pozem. pod komunik. p.č. 803/1: - **2 166 m²**

Pozemky, ktoré ostávajú vo vlastníctve mesta:

trafostanica: - parc. č. 803/17 – 28 m²

trafostanica: - parc. č. 803/27 – 30 m²

zel. pás– ochr. p. – parc. č. 807/2 – 1596 m²

Spolu výmera: 2953 m²

Celková výmera 22 stavebných pozemkov určených na odpredaj je 12 356 m² a celková hodnota týchto pozemkov podľa ZP je **509 802, 19 € (bez DPH).**

Doterajší stav: Odbor majetku na základe schváleného uznesenia zabezpečil vypísanie ponukového konania na odpredaj 22 stavebných pozemkov – ponukové konanie bolo v zmysle zákona zverejnené 2 x (informácie poskytovala aj Nitrianska investičná). Neprihlásil sa žiaden záujemca.

Žiadatelia vo svojej žiadosti navrhujú prehodnotenie ceny za odpredaj, a to na 25,-€/m² vrátane DPH, a to z dôvodu nasledovných skutočností:

- neatraktívna lokalita, kafiléria, vysoká hladina spodnej vody, ochranné pásmo rieky Nitry, nevybudovaná infraštruktúra, zarastenosť pozemkov stromami.

Všeobecná hodnota pozemku parcely registra „C“ KN č. 803/18- zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m² podľa Znaleckého posudku č.11/2011 je 21 865,50 € bez DPH.

Odbor majetku v súčasnosti rieši aj ďalšie žiadosti v uvedenej lokalite:

- žiadosť PharmDr. Ing. Andreja Belaja, PhD., doručenu dňa 18.11. 2015 na odpredaj susedného pozemku, a to parcely registra „C“ KN č. 803/19. Uznesením č. 87/2016-MZ zo dňa 10.03. 2016 bol schválený zámer odpredaja.

- žiadosť Mgr. Škorca doručená 04.05. 2016 týkajúcu sa odkúpenia pozemkov v uvedenej lokalite, a to parcely registra „C“ KN č. 803/5, 803/6 a časti o približnej výmere cca 124 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 807/2, k. ú. H. Krškany. Odbor majetku požiadal ÚHA MsÚ v Nitre o stanovisko.

Stanovisko VMČ.1 – Dolné Krškany, Horné Krškany:

Na svojom zasadnutí uvedenú žiadosť prerokoval a nesúhlasí s navrhovanou cenou 25,-€/m² vrátane DPH. VMČ č.1 odporúča odpredaj za cenu podľa znaleckého posudku.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí dňa 11.02. 2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 12/2016 odporúča MZ v Nitre schváliť odpredaj pozemku parcela reg. „C“ KN č. 803/18 na LV č.7185 v k.ú. Horné Krškany pre Mgr. Antona Butaša a Mgr. Richarda Mošaťa za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom +DPH.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.03. 2016: uznesením č.86/2016 –MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja novovytvoreného pozemku v kat. úz. Horné Krškany, parcela registra „C“ KN č. 803/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m², vedené na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24- ina, zapísaný na LV č.8052, pre Mgr. Antona Butaša, bytom Žitavská 1848/12, 949 01 Nitra a pre Mgr. Richarda Mošaťa, bytom na Katruši 491/9, 949 05 Nitra, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č.28/2011 – MZ zo dňa 27.01. 2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 03.05. 2016 uvedené prerokovala a uznesením č. 286/2016-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj novovytvoreného stavebného pozemku v kat. úz. Horné Krškany, parcela registra „C“ KN č. 803/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m², vedené na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané

plochy a nádvorí o výmere 2166 m² určené na komunikáciu v podiele 1/24- ina, zapísané na LV č. 8052, za kúpnu cenu 42,40 €/m² + DPH, pre Mgr. Antona Butaša, bytom Žitavská 1848/12, 949 01 Nitra a pre Mgr. Richarda Mošaťa, bytom na Katruši 491/9, 949 05 Nitra, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 -ina.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č.28/2011 – MZ zo dňa 27.01. 2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12. 2016

K: MR

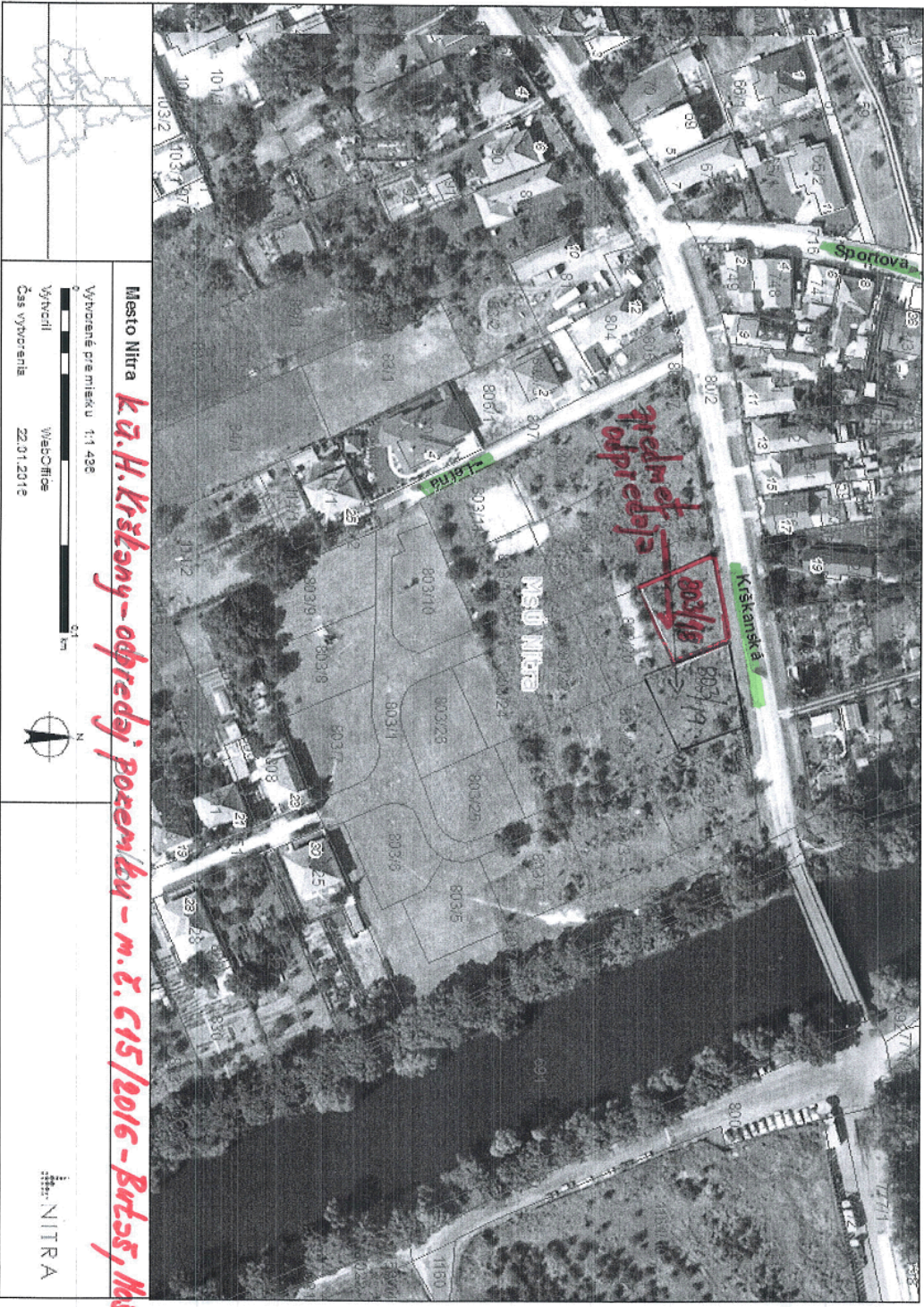
Kúpna cena za m² vychádzala zo Znaleckého posudku č. 11/2011 a je vrátane podielu na komunikácii.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Butaš, Mošať - odpredaj pozemku, k. ú. H. Krškany), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



k. ů. H. Krškany

mat. č. 615/2016 - H. Krškany - bývalé ihrisko



Mesto Nitra
K. A. H. Krškany - opredaj pozemku - m. z. C15/2016 - Butaj, Masť

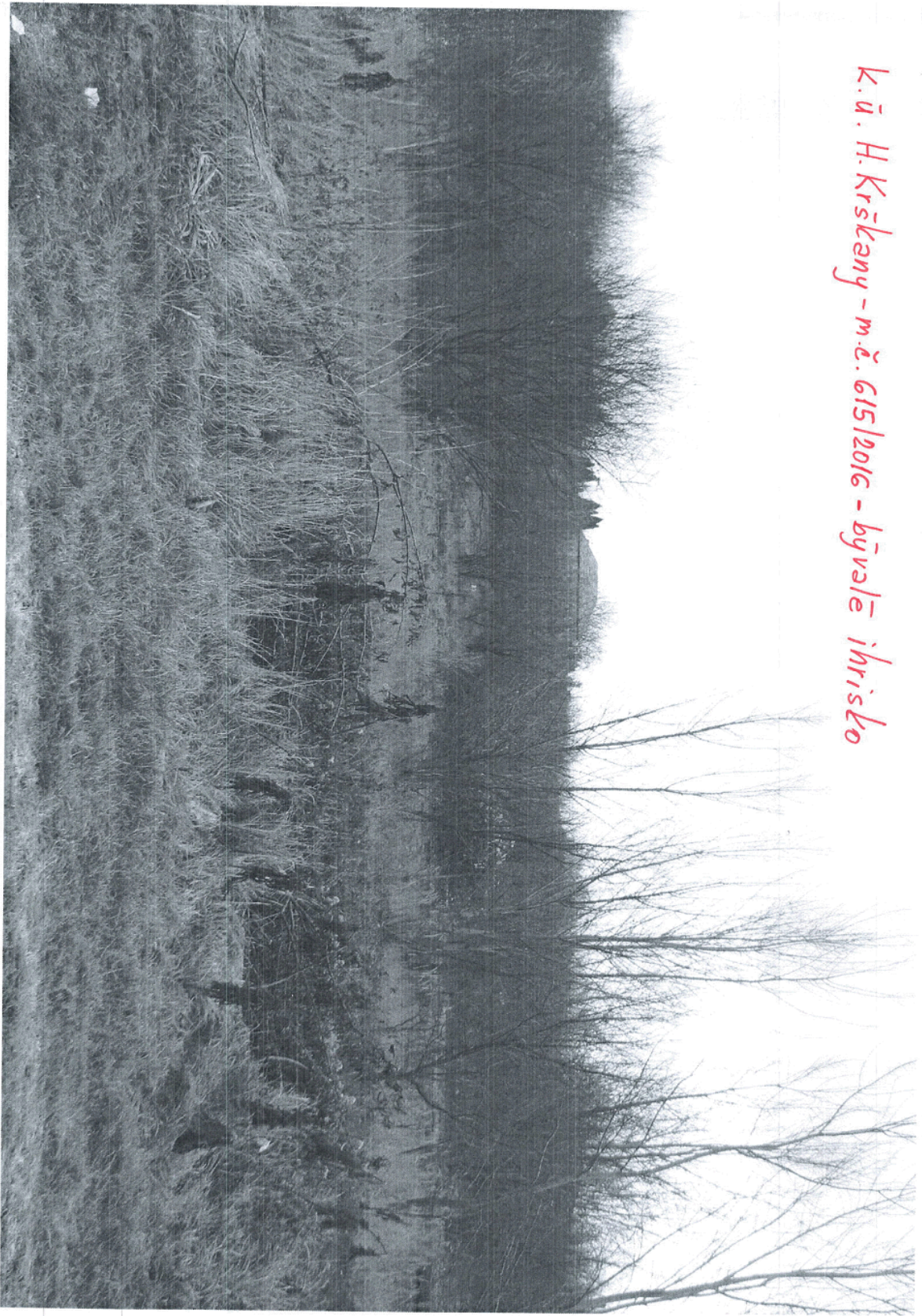
Výročná priemieru 11 426
 Východí
 Čas výročia 22.01.2016

WABOffice
 22.01.2016

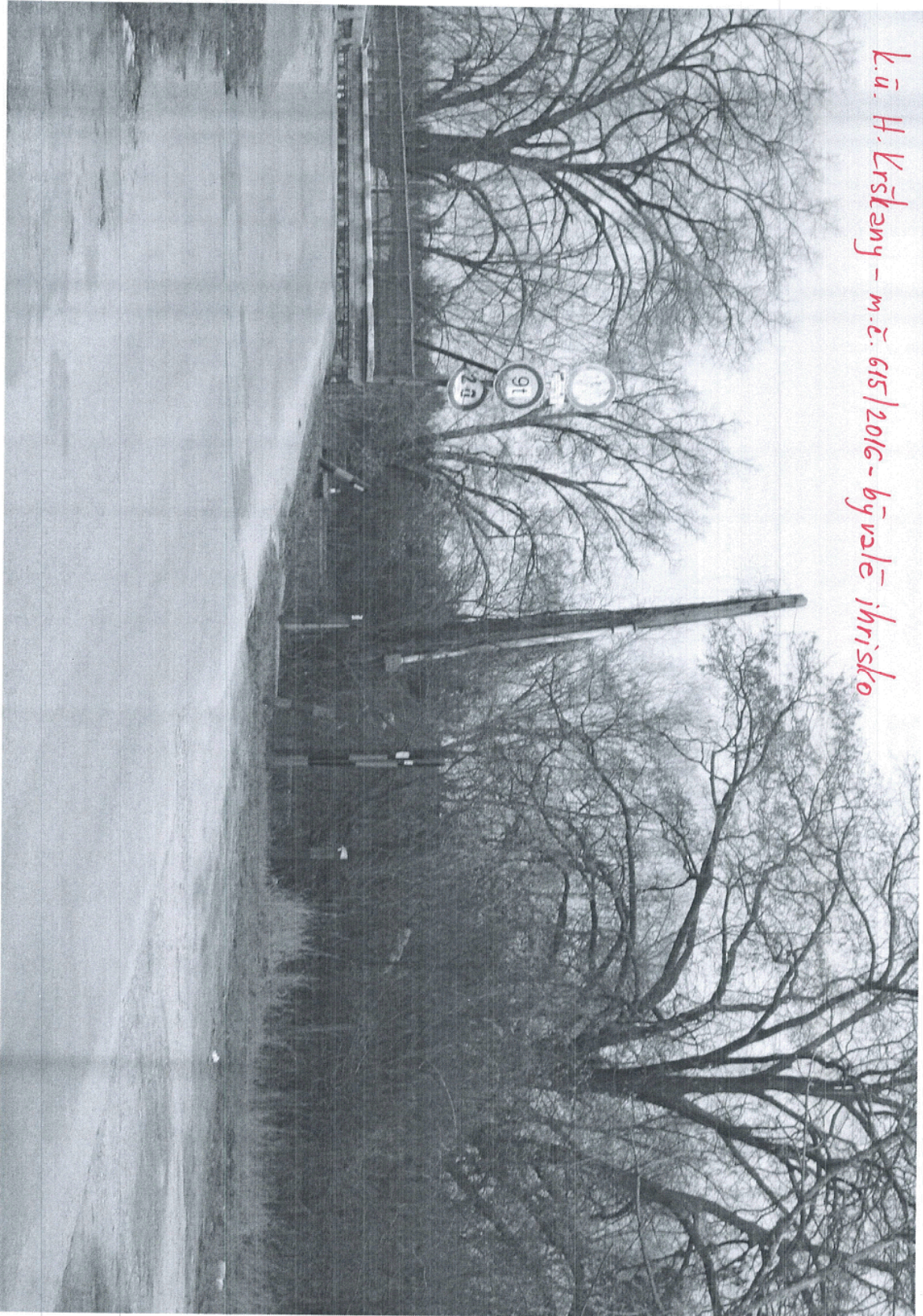
NITRA

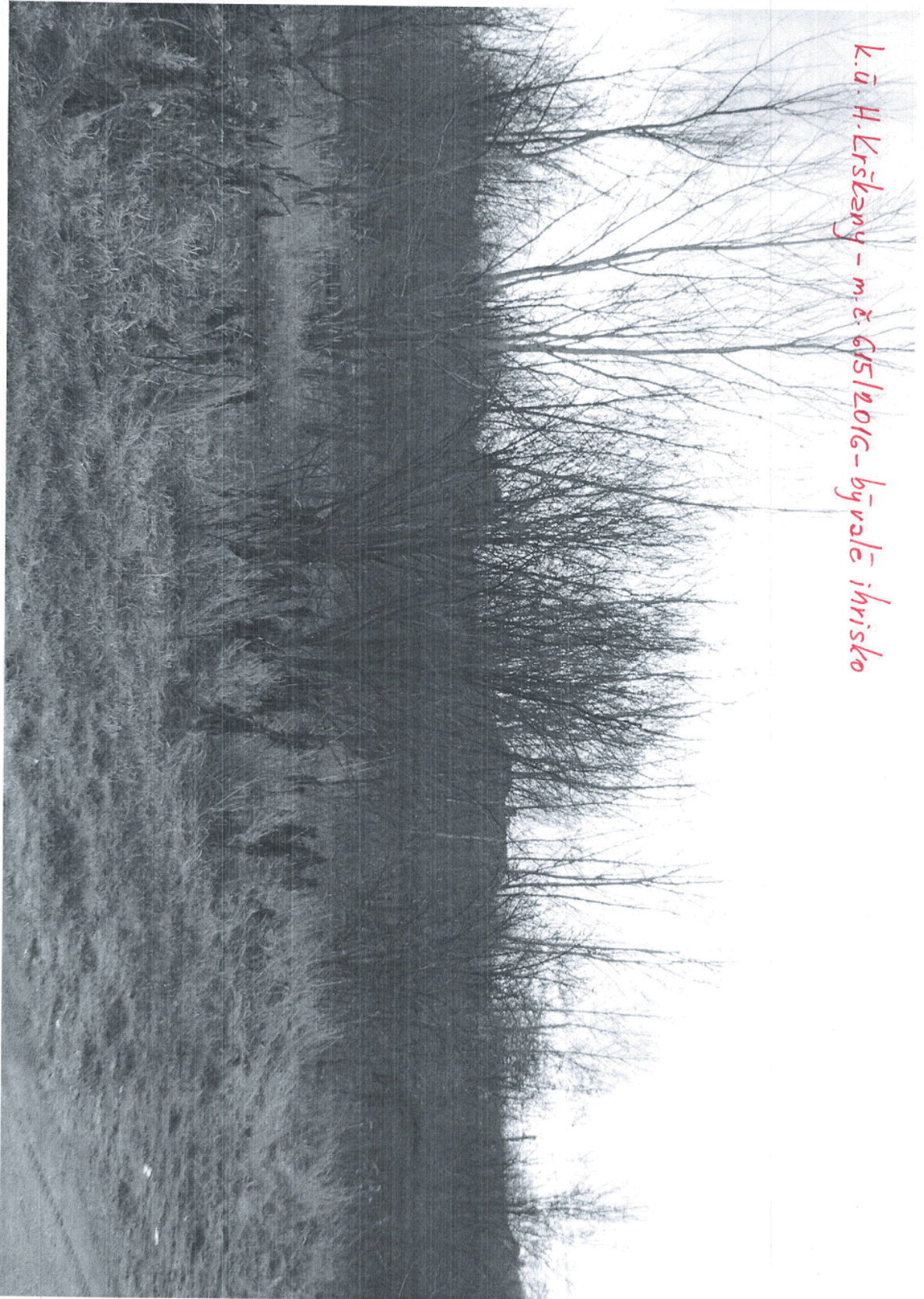
Technický systém katastra nehnuteľností, výzva podľa z. č. 142/2014 Z. z. o katastrálnom územnom zariadení, § 23(1) v. O: 01/2016/2016, E: 1/2016/2016, S: 1/2016/2016

K. ū. H. Krškany - m. č. 615/2016 - bývalé ihrisko



k. u. H. Krstany - m. č. 615/2016 - bývalé ihrisko





k. a. H. Krškany - m. č. 615/2016 - bývalé ihrisko